

NATURHUSENE

2024.10.24

SLÄTTGÅRDSVÄGEN MÄLARHÖJDEN



NATURHUSENE

Bostadshus i samklang med naturen och platsens karaktär.

Dansk arkitektur och design.

Höga sockelvåningar, generösa entréer och stora glaspartier.

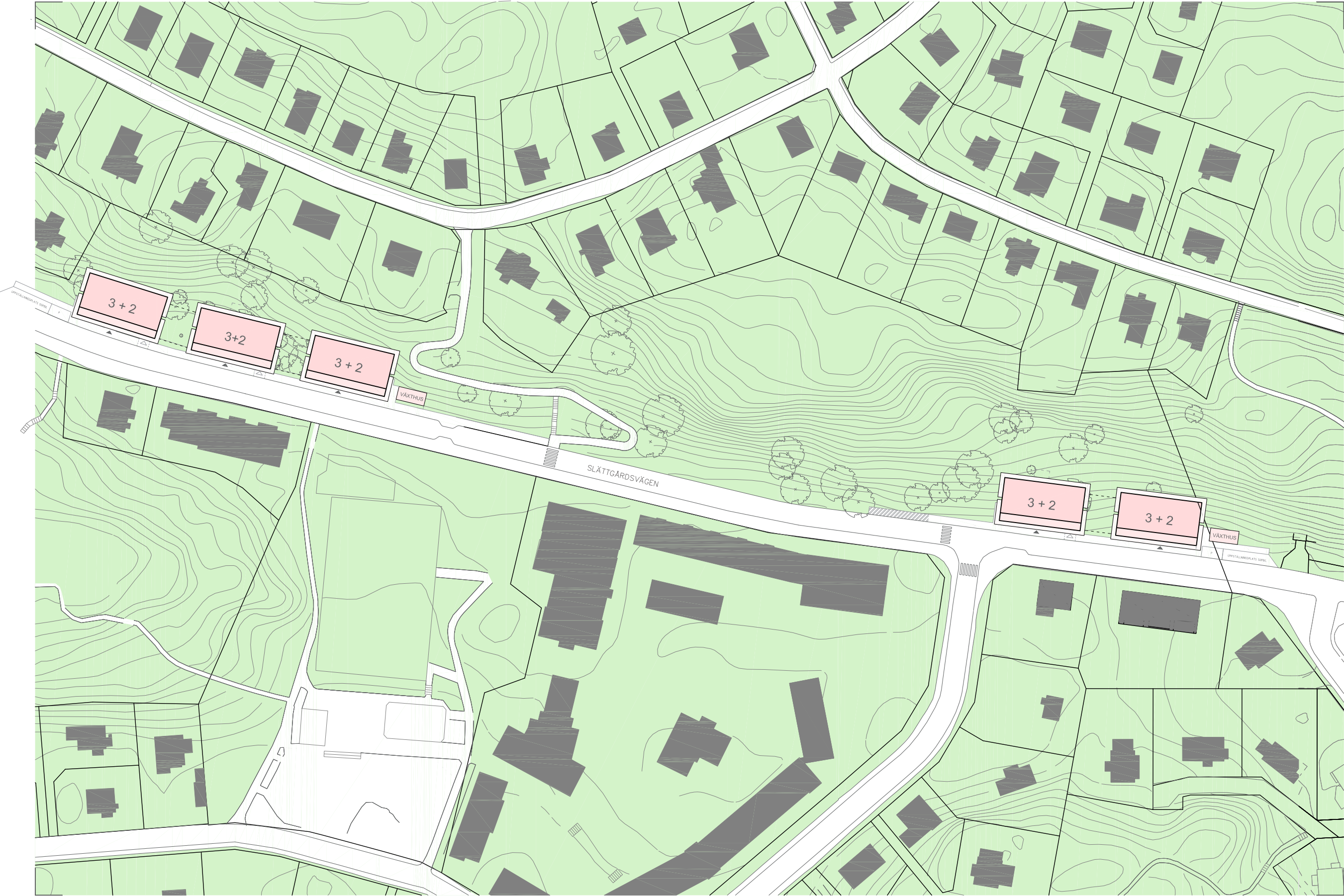
Värdeskapande variation, materialval och detaljer.

Holistisk hållbarhetsprofil

- *Minimera avtryck på skog och mark*
 - *Minimera CO2 avtryck*
 - *Minimera hårdgjorda ytor*
 - *Minimera energiförbrukning*



NATURHUSENE | SITUATIONSPLAN



N
1/1250

NATURHUSENE | REFERENSER

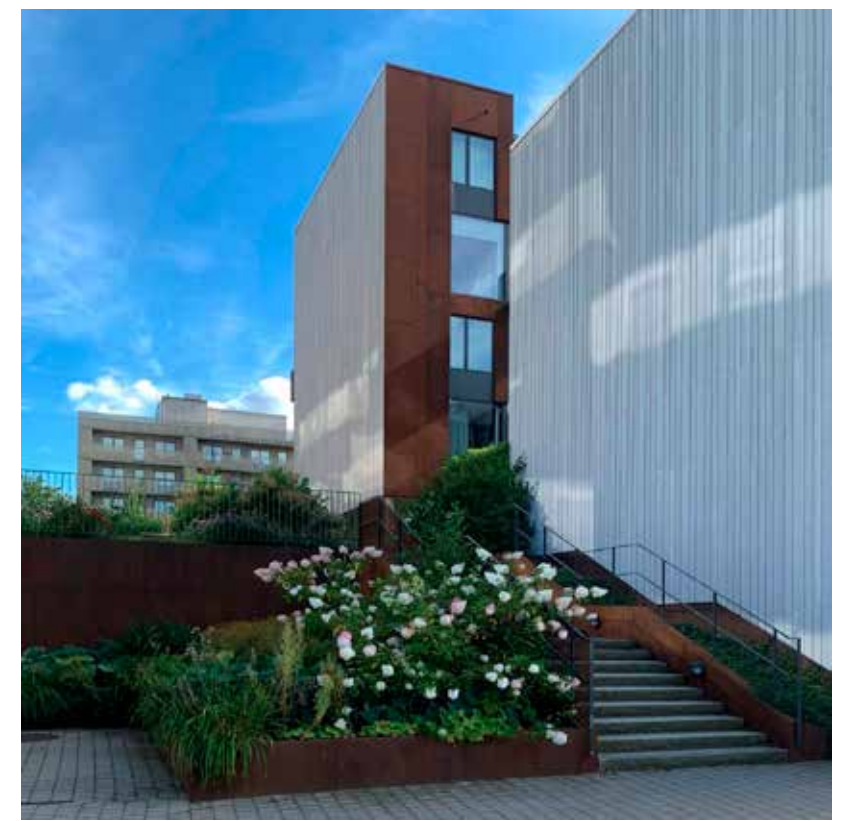


VARIATION

- BALKONGER (FORM, MATERIAL, GENOMSIKTLIGHET ETC)
- MATERIAL
- DETALJER (FÖNSTER, ENTRÉPARTIER, TAKFOT ETC)



NATURHUSENE | REFERENSER MELLAN HUSEN



NATURHUSENE | REFERENSER

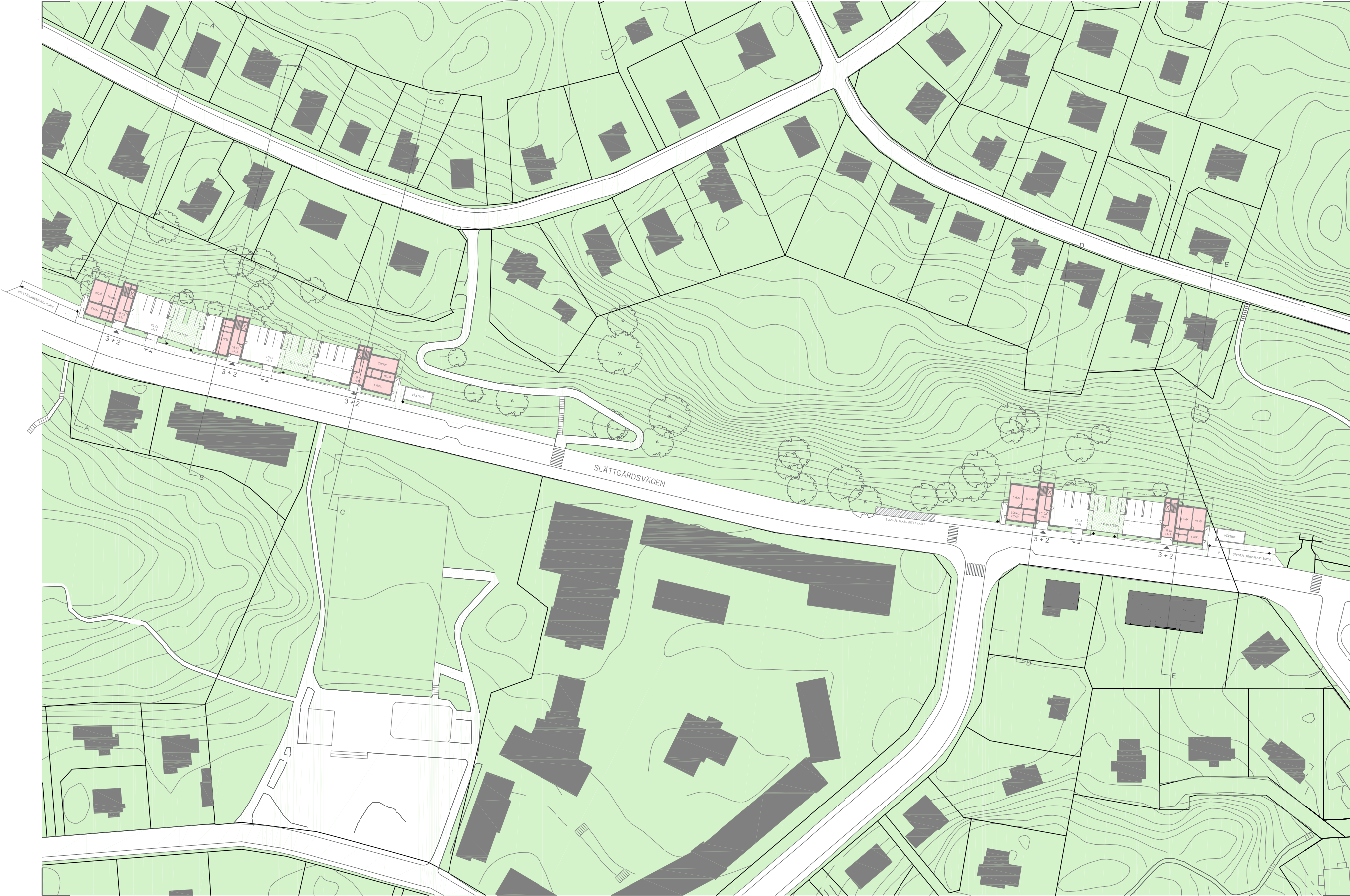


DETALJER

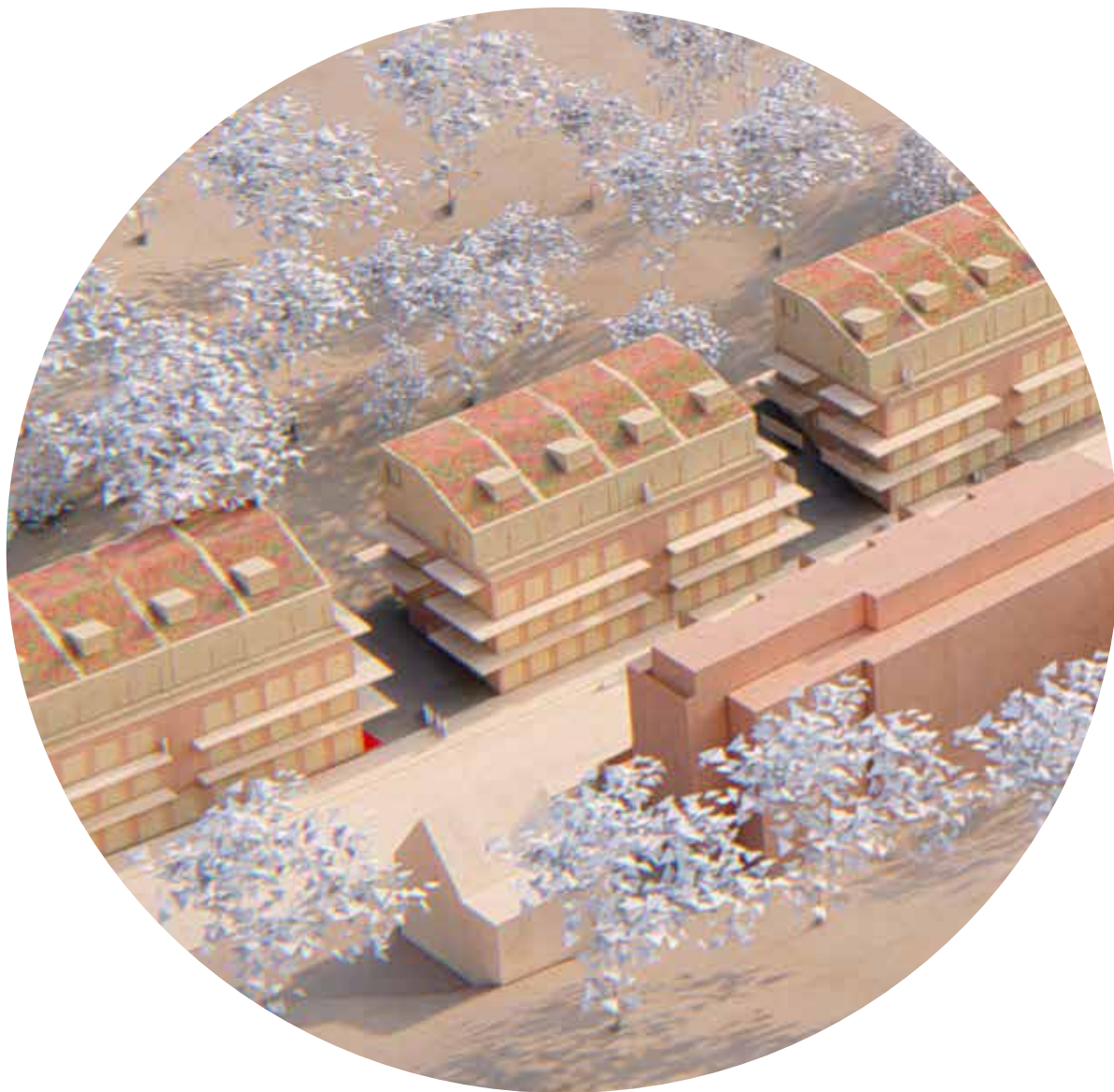
- OMSORG OM MATERIALITET OCH
DETALJER



NATURHUSENE | SITUATIONSPLAN



N
1/1250

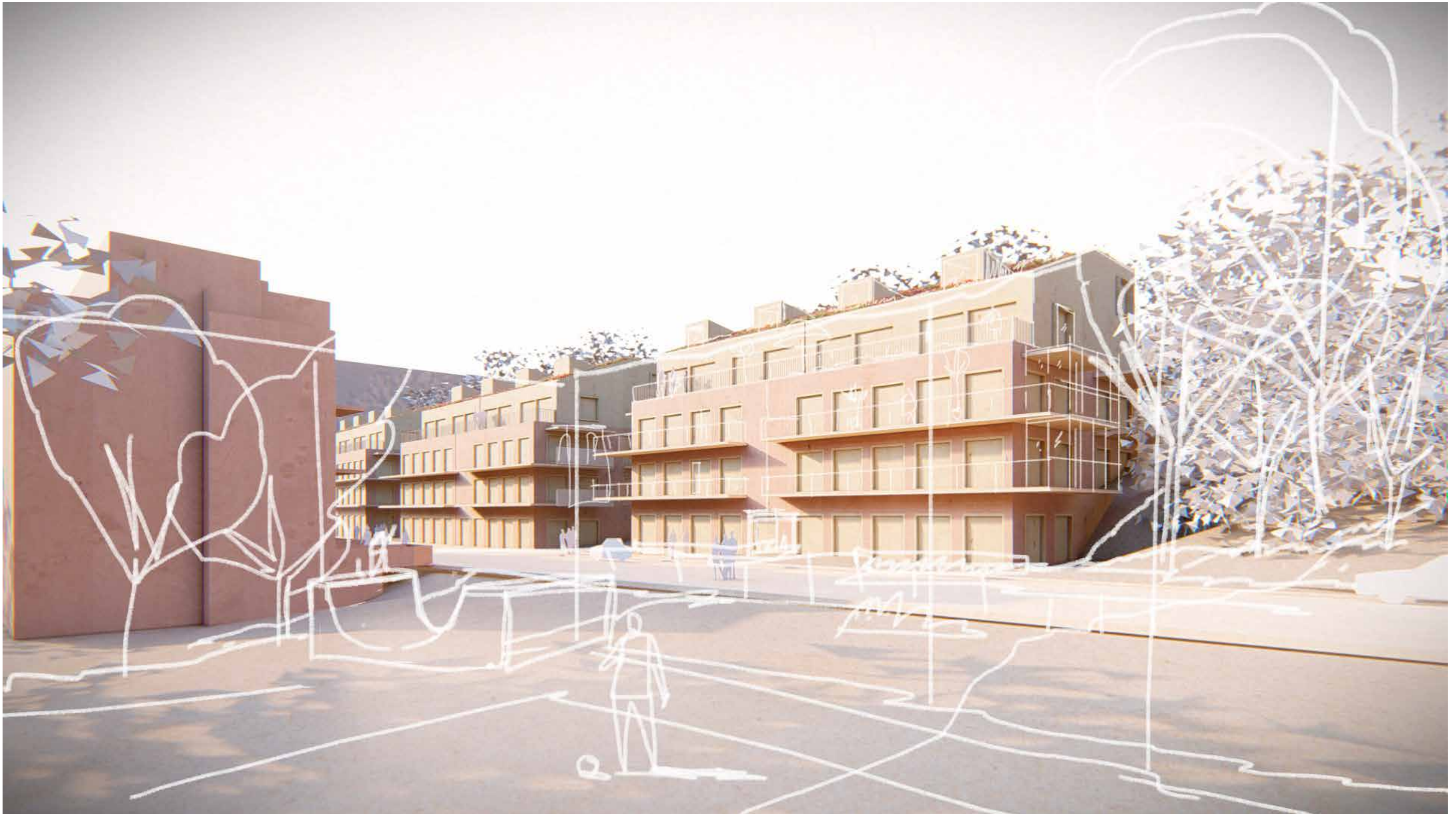


delområde A

NATURHUSENE | VY FRÅN SÖDER, DELOMRÅDE A



NATURHUSENE | VY FRÅN FOTBOLLSPLAN, DELOMRÅDE A



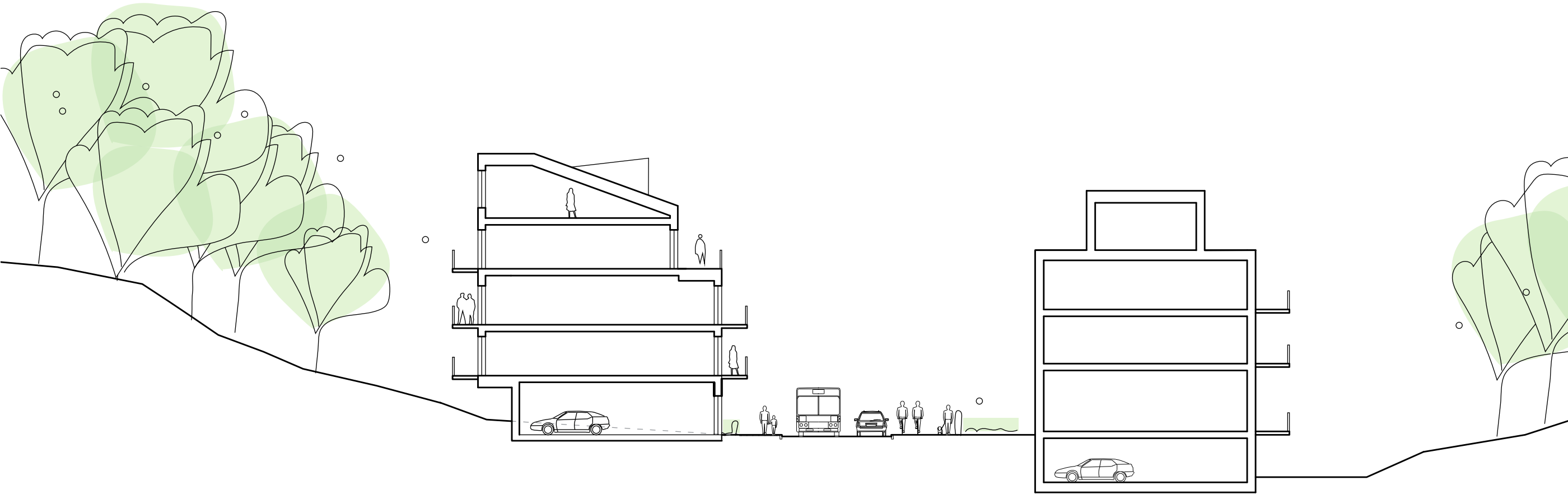
NATURHUSENE | VY FRÅN NORR, DELOMRÅDE A



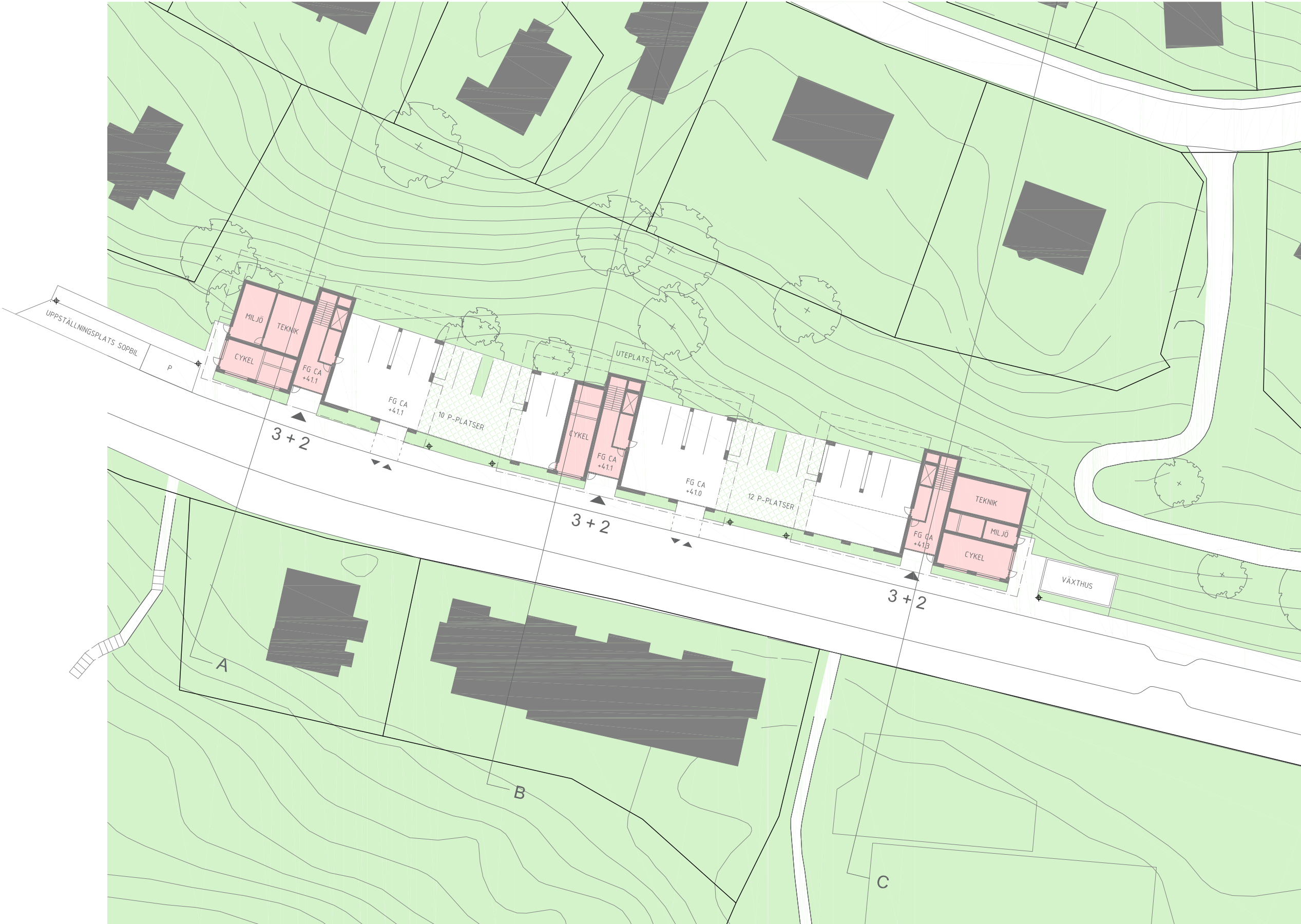
NATURHUSENE | FLYGVY DELOMRÅDE A



NATURHUSENE | SEKTION DELOMRÅDE A

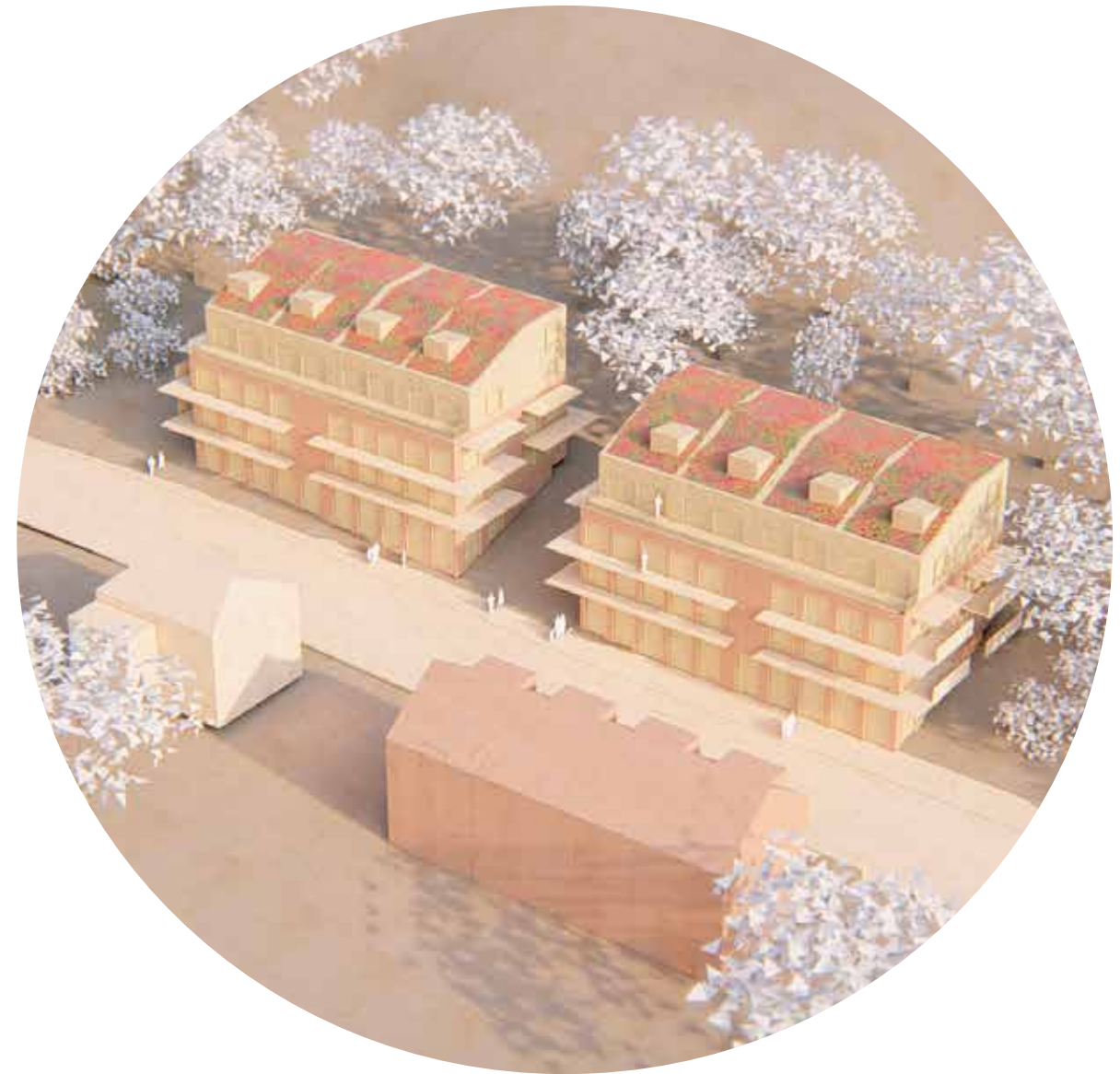


NATURHUSENE | DELOMRÅDE A



N
1/500

delområde D



NATURHUSENE | VY FRÅN NORR, DELOMRÅDE D



NATURHUSENE | VY FRÅN SÖDER, DELOMRÅDE D



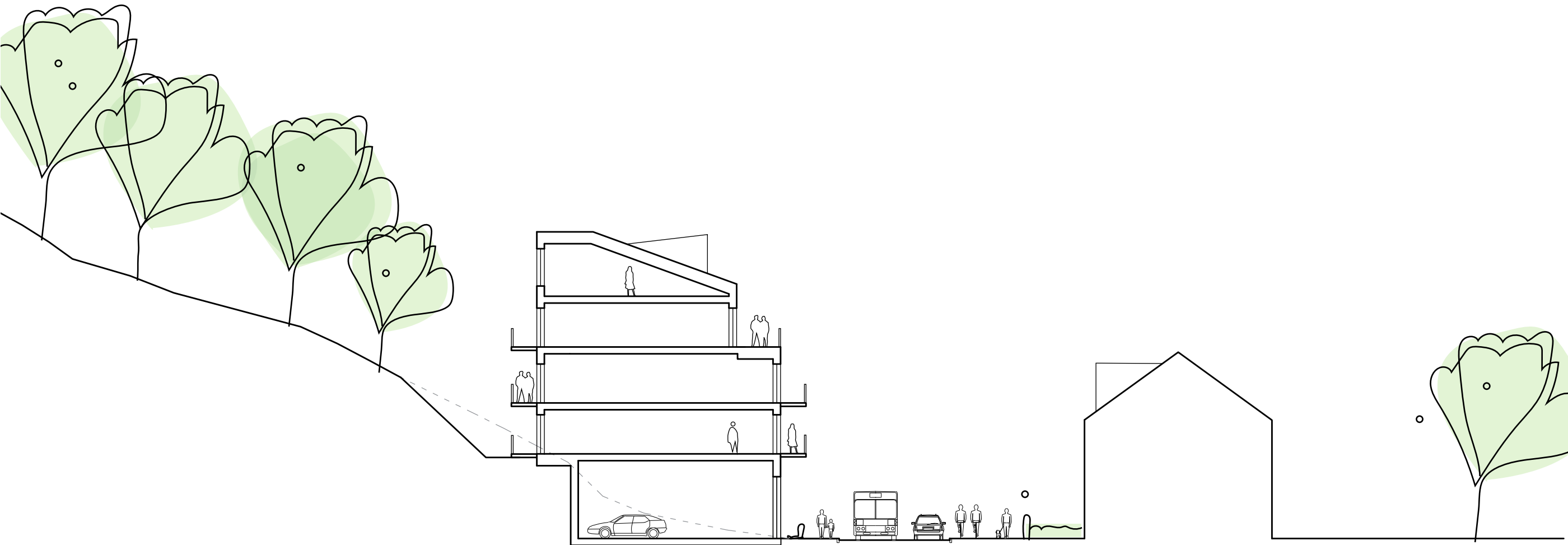
NATURHUSENE | FLYGVY, DELOMRÅDE D



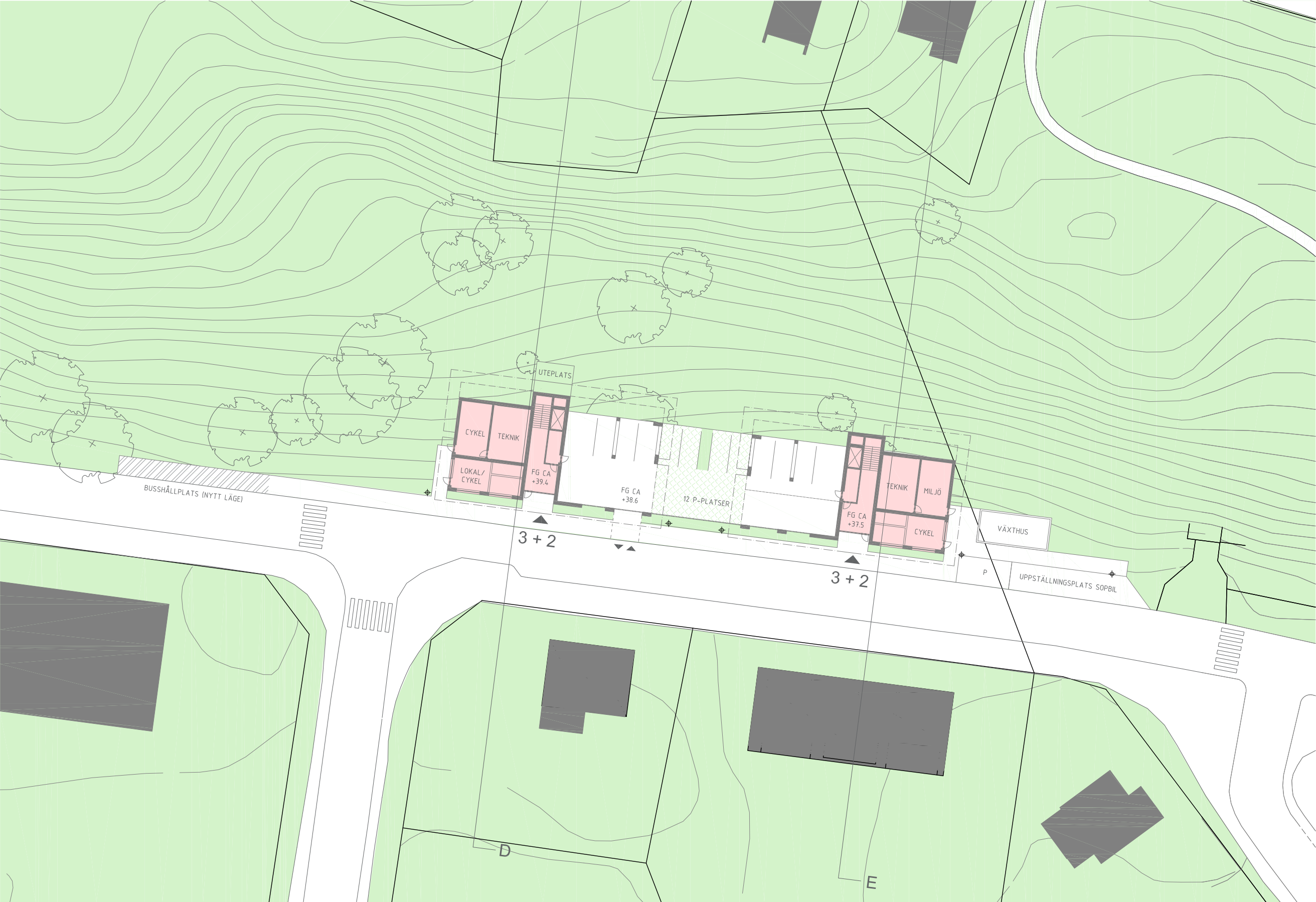
NATURHUSENE | FLYGVY



NATURHUSENE | SEKTION DELOMRÅDE D



NATURHUSENE | DELOMRÅDE B



NATURHUSENE | FLYGVY OMRÅDE A + D



NATURHUSENE | BALKONGER JÄMFÖRT MED TIDIGARE FÖRSLAG



TIDIGARE FÖRSLAG

- LÄNGSGÅENDE BALKONGER ÄVEN PÅ VÅNING 4, SAMT
INDRAGNA LÄNGSDRAGNA BALKONGER PÅ VÅNING 5



NUVARANDE FÖRSLAG

- TERRASS MED PINNRÄCKE PÅ VÅNING 4. INGA BALKONGER
MOT GATAN PÅ VÅNING 5 UTAN ISTÄLLET EN LÄGRE TAKFOT
OCH PULPETTAK MED TAKKUPOR.

BULLERPROBLEMATIK GÖR ATT
LÄNGSGÅENDE BALKONGER MOT GATA
KRÄVS.

VID INDRAGEN VÅNING OCH TAKTERRASS ÄR
DET TROLIGEN OKEJ MED ETT LÄTTARE RÄCKE
(TYP PINNRÄCKE) I FASADLIV. BEHÖVER
STÄMMAS AV MED AKUSTIKER.

NATURHUSENE | LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING, PARKERINGSBEHOV

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

PLAN 11: 4 LGH
PLAN 12: 4 LGH
PLAN 13: 3 LGH
PLAN 14: 2 LGH

TOTALT: 13 LGH PER HUS

TOTALT: 39 LGH I A, 26 LGH I D

PARKERING:

UTGÅ FRÅN P-NORM 0,5 PER LÄGENHET
(FINNS INGEN UTTALAD P-NORM FÖR STOCKHOLM, UTAN DEN
FASTSTÄLLS AV KOMMUNEN FÖR VARJE PROJEKT).

-BEHOV PÅ 20 P-PLATSER I A, 13 P-PLATSER I D

CYKELPARKERING:

UTGÅ FRÅN 3 CYKLAR PER 100 KVM BTA

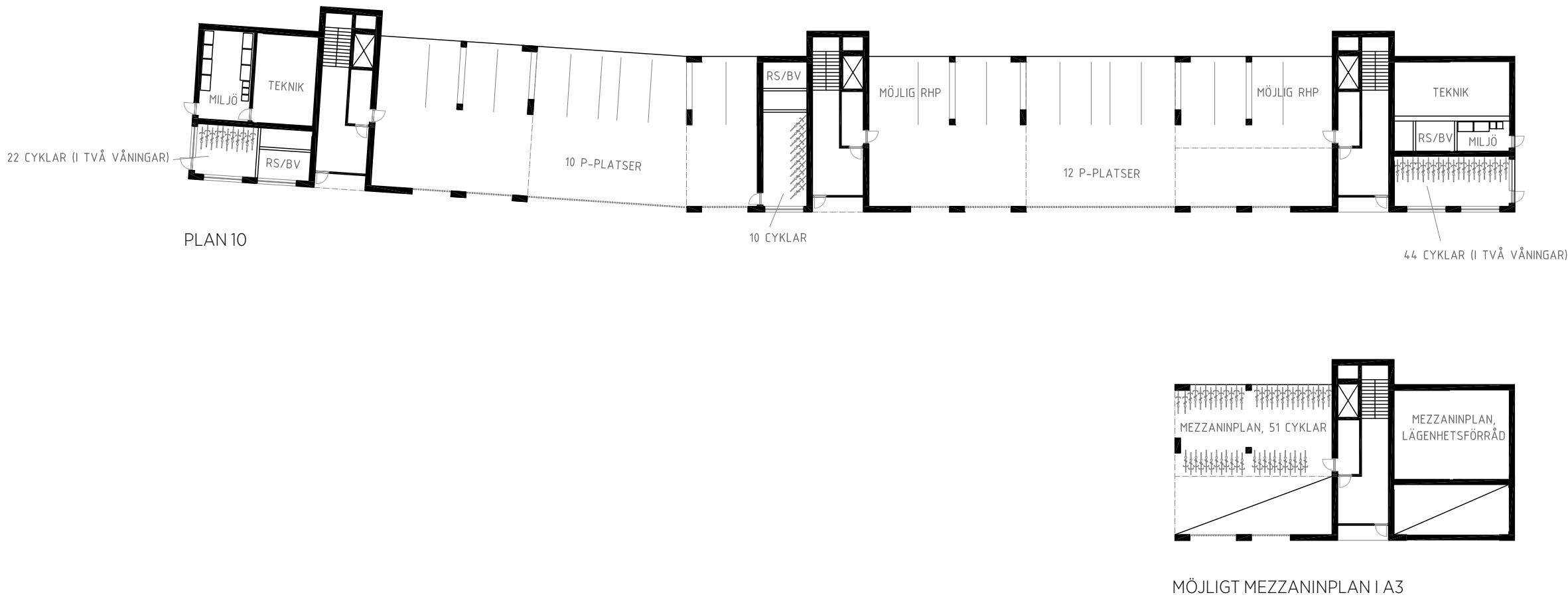
- BEHOV PÅ 125 CYKLAR I A, 83 CYKLAR I D

NATURHUSENE | PARKERINGSUTREDNING

DELOMRÅDE A:

TOTALT 22 PARKERINGSPLATSER, EXKL RHP I GATA
(BEHOV PÅ MINST 20 PLATSER)

TOTALT 127 CYKLAR (76 I ENTRÉPLAN OCH 51 PÅ MEZZANINPLAN)
BEHOV PÅ MINST 125 CYKLAR.

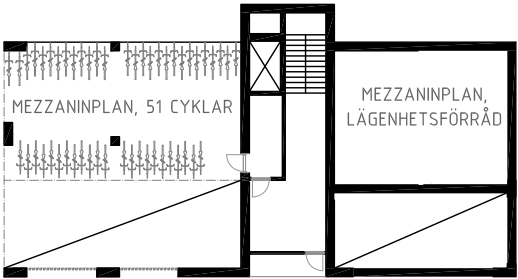
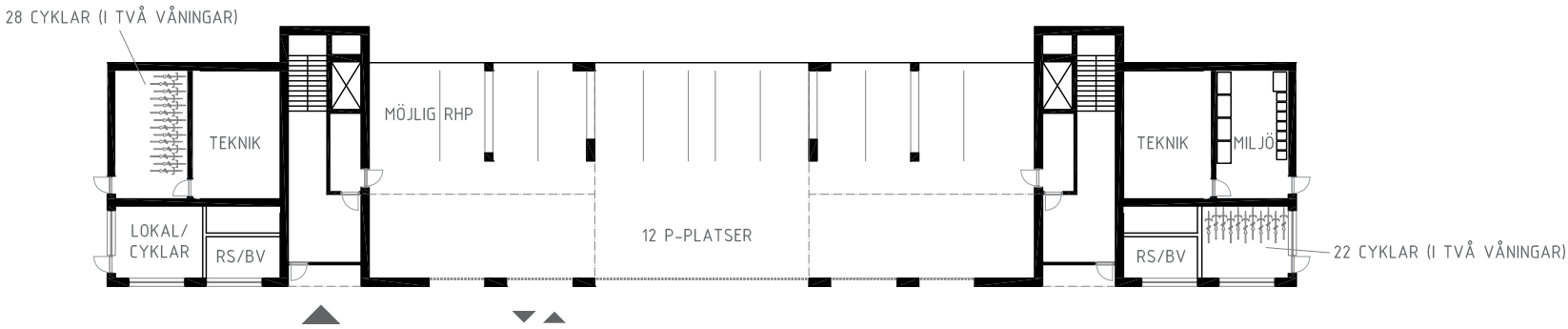


NATURHUSENE | PARKERINGSUTREDNING

DELOMRÅDE D:

TOTALT 12 P-PLATSER, EXKL RHP I GATA
(BEHOV PÅ MINST 13 P-PLATSER)

TOTALT 101 CYKLAR (50 PÅ ENTRÉPLAN OCH 51 PÅ MEZZANINPLAN)
BEHOV PÅ MINST 83 CYKLAR.



MÖJLIGT MEZZANINPLAN I A3

NATURHUSENE | SITUATIONSPLAN MED INMÄTTA TRÄD, SCHAKTNING OCH PÅVERKANSOMRÅDE



TRÄD ENLIGT INMÄTNING 2023-11-28

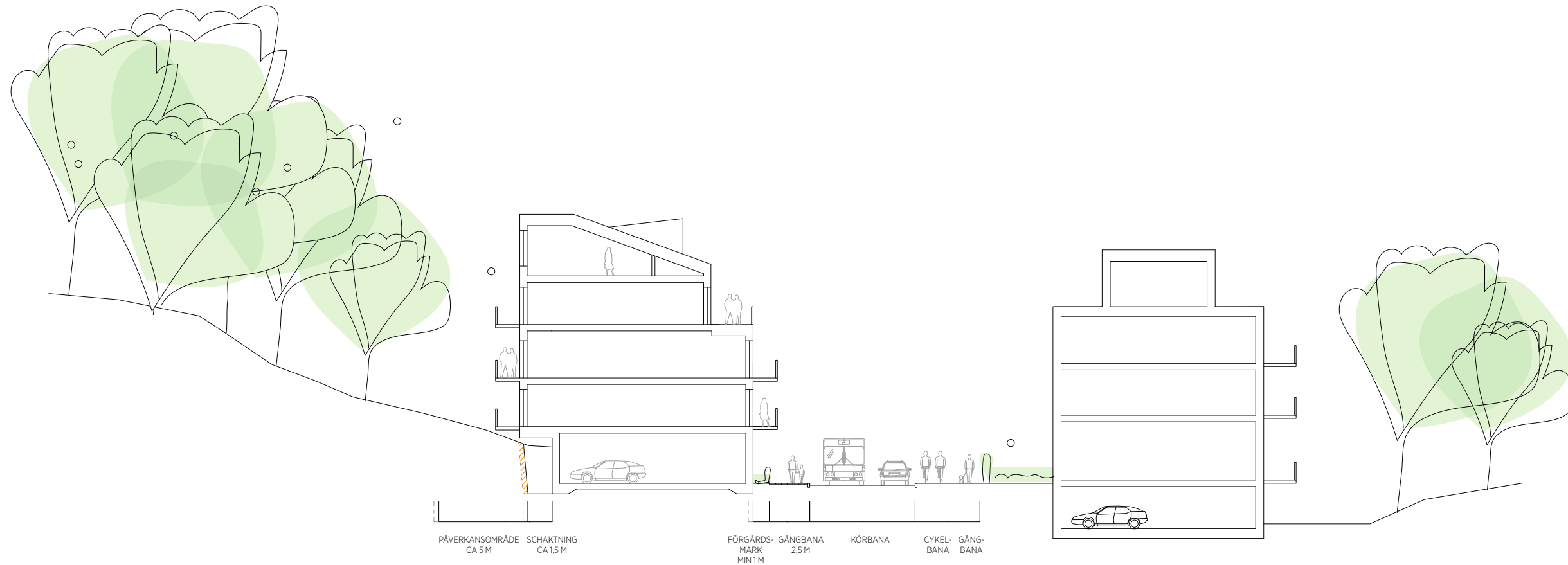
GUL SKRAFFERING VISAR SCHAKTNING, 1,5 M FRÅN FASAD
PÅ ENTRÉPLAN

RÖD SKRAFFERING VISAR PÅVERKANDSOMRÅDE, CA 5 M
FRÅN FASAD PÅ NORMALPLAN

SLÄNTLUTNING PÅ 1:2 UTEFTER VÄG SOM ANORDNAS FÖR
SOPBIL, RHP OCH BUSSHÅLLPLATS (DÄR DET BEHÖVS)

FÖR ATT MINIMERA PÅVERKAN PÅ OMGIVANDE MARK
FÖRESLÅS ATT TRANSPORTER OCH KRANUPSTÄLLNING KAN
SKE UTEFTER SLÄTTGÅRDSVÄGEN. KRÄVER ATT TA-PLAN
UPPRÄTTAS OCH GODKÄND DÅ DET SANNOLIKT PÅVERKAR
KÖRFÄLTET NÄRMAST BYGGNADERNA.

NATURHUSENE | TYPSEKTION



ORANGE SKRAFFERING VISAR TILLKOMMANDE YTA SOM BEHÖVER SCHAKTAS OM GÅNGBANA ÖKAR FRÅN 2,5 M I BREDD TILL 2,8 M.

SKALA 1:300

DETTA INNEBÄR CA 110 M³ EXTRA SCHAKTNING I DELOMRÅDE A OCH CA 100 M³ I DELOMRÅDE D (BERÄKNAT PÅ SOCKELHÖJD 3,5 M I A1 OCH A2 OCH EN SOCKELHÖJD PÅ 5 M I A3, D1 OCH D2).

NATURHUSENE | EXTERNA PLANUTREDNINGAR

NATURHUSENE PLANUTREDNINGAR BYGGHERRE

AKUSTIK
SULFID STEG 1
DAGVATTEN&/SKYFALL
DESKTOPP MARKFÖRORENINGAR
BKA

STATUS

KLAR
PROVTAGNING KLAR, LABANALYS V.44
KLAR, FÖRTYDLIGA SAMMANFATTNING KVAR
KLAR
NOVEMBER/DECEMBER

NATURHUSENE - HÅLLBARHETSANALYS

- HÅLLBAR MOBILITET, TRIVECTOR,
KOPPLA TILL PÅGÅENDE VINOVA PROJEKT
“FRAMTIDENS MOBILITETSTJÄNSTER FÖR SENIORER”
- LCA, MÖJLIGHETER TRÄBYGGNAD
- ENERGI, SOL- BERGVÄRME
- NATURPÅVERKAN
- SOCIAL HÅLLBARHET

UTKAST NOVEMBER/DECEMBER



CF	MØLLER
ARCHITECTS	